

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 270/2024/DS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0072/25.04/THA/VLO/HTH ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá HTH- chi nhánh Vĩnh Long

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Bà Đinh Lê Thảo An, sinh năm: 1991, địa chỉ: số M7 đường Đinh Công Tráng, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Nguyễn Tiffany, bà Klein Hoa Ngoc Doan, ông Vinh Phuc Doan, ông Giang Truong Doan (ủy quyền cho bà Đoàn Thị Việt Phượng địa chỉ: 1/8D Chi Lăng phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Thảo, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Thành Hòa, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 6, diện tích 9994,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hòa, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, có số phát hành CI 962173, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 21/12/2017. Diện tích theo trích đo ngày 11/4/2025 là 9.765,8m² (diện tích thực tế thửa đất) có giá thẩm định là:

8.984.888.000 đồng (Tám tỷ chín trăm tám mươi bốn triệu tám trăm tám mươi tám ngàn đồng).

2. Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 6, diện tích 5109,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hiếu, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận, có số phát hành CI 014784, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 20/6/2017. Diện tích theo trích đo ngày 11/4/2025 (diện tích thực tế thửa đất) là 5069,0m² có giá thẩm định là: **1.084.766.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Ủy ban nhân dân xã Thành Trung
- Lưu: VT, HSTHA.

